

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-163/2019
Dužnik: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,
OIB:96667257878

Sudac: Lucija Butigan

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

17.listopada 2023. godine do 15.siječnja 2024. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje za razdoblje od 16.srpnja 2023. godine do 16.listopada 2023. godine, nastavio sam sa poduzimanjem radnji na utvrđivanju stečajne mase i preuzimanju iste u posjed, te unovčenjem iste.

Nekretnine koje su prodane na javnoj dražbi, predane su u posjed kupcima odlukama Suda, ali sam izvršio i neposredne primopredaje.

U pripremi je primopredaja za nekretninu u Zagrebu, Zeleni trg 6, koja je prodana kupcu RR CONCEPT d.o.o. Križ, OIB:8630467638, Industrijska cesta 12.

U toj se nekretnini nalazi velika količina poslovne i druge dokumentacije, pa uz suradnju sa TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb vršim pregled te dokumentacije, kako bi utvrdio da li postoji obveza za čuvanjem iste, ili se dokumentacija može uništiti, odnosno zbrinuti.

Radi navedenog sam zatražio ponude od trgovačkih društava koja su ovlaštena za zbrinjavanje takvog neopasnog otpada.

Prikupio sam ponude trgovačkog društva 3 K.F. d.o.o. koje takav otpadni papir – arhivu, može odvesti i zbrinuti po cijeni od 80,00 eur/spremnik, uvećano za pdv i ponudu društva REOMA GRUPA d.o.o. koje spremnik može odvesti za 135,00 eur uvećano za pdv, gdje je istaknuo otkupnu cijenu od 0,02 eur/kg, ali uz uvjet da vlaga ne bude veća od 10% i maksimalna nečistoća bude 1%, jer u suprotnom zbrinjavaju taj neopasni otpad za 0,35 eur/kg.

Ovome treba dodati i cijenu za rad studenta preko „student servisa“.

Kontaktirali smo i druga trgovačka društva, pa i Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća, ali nije iskazan nikakav interes ili je cijena znatno veća od gore navedenih ponuda.

Na predmetnoj lokaciji je radi urušavanja krova i prodora vode došlo do namakanja jednog dijela starog papira – arhive, radi se o dokumentaciji koja se nalazi u registratorima, a djelomično umetnutim u plastične omotnice, tako da ocjenjujem da se u naravi radi o neopasnom otpadu kojeg treba zbrinuti.

Radi navedenog, za sada ocjenjujem da je ponuda 3 K.F. d.o.o. prihvatljivija i ako u kraćem roku ne prikupim neku povoljniju ponudu, istu ću prihvatiti, kako bi se taj posao mogao na vrijeme obaviti.

Po nalogu Komunalnog redara, na lokaciji u Zagrebu, Zeleni trg 4-6 smo uklonili jedno stablo i uklonili ispucale grane sa drugog stabla koje raste na našoj čestici, a koje su bile opasnost za živote i imovinu (drveće je stradalo u razornoj oluji koja je zadesila Zagreb).

NEKRETNINE

Sve nekretnine redovito obilazim ili kontaktiram sa osobama koje su prema ugovorima ili po usmenom dogovoru preuzele obvezu obilaska istih i izvještavanja o stanju tih nekretnina, kako bi se nekretnine na kojima nije organizirano čuvanje, sačuvale od onečišćenja i krađa.

Za nekretnine koje su pravno pripremljene za prodaju, predložio sam prodaju istih, te se je pristupilo ili će se pristupiti prodaji kako je to detaljno navedeno u prilogu koji je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, a nekretnine koje su slobodne od tereta, prodaju se sukladno odlukama Odbora vjerovnika.

Pravni status nekretnina je prikazan u prilogu koji je sastavni dio ovog izvješća.

Po mojem prijedlogu su brisani neki tereti upisani u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. po primljenim brisovnim očitovanjima.

Od ovlaštenih sudskih vještaka sam zatražio da započnu sa pripremanjem za procjenu preostalih nekretnina u vlasništvu ili izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (Zaprešić, Novo Čiče, Grobnik).

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je identično kao u ranijim Izvješćima.

Sa zakupcima koji uredno podmiruju svoje obveze sam produžio ugovore za razdoblje od 6 mjeseci, budući su nekretnine u većini slučajeva u postupcima prodaje, ili su prodane.

Za nekretnine koje su prodane i predane u posjed kupcima, raskinuti su i/ili nisu produženi ugovori o zakupu, ili su u dogovoru ti kupci i zakupci nastavili zakupni odnos.

PRAVNI PREDMETI

Nastavio sam sa pregledom pravnih predmeta koji su u radu, posebno sa naglaskom na aktivne predmete i na ovršne predmete vezane uz nekretnine koje su u vlasništvu Stečajnog dužnika, kako bi se ovršni postupci obustavili, odnosno kako bi se nekretnine oslobodile od zabilježbi ovršnih postupka i iste pripremile za prodaju.

Nastavio sam zastupati Stečajnog dužnika u radnim sporovima i sporovima gdje ne očekujem uspjeh na strani Stečajnog dužnika.

Poslove zastupanja u novim ovršnim predmetima, te u nekim parničnim predmetima i u postupku arbitraže, sukladno odluci Odbora vjerovnika, povjerio sam i/ili povjeravam odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta iz Zagreba, Krvavi most 2, čija nagrada ovisi o uspjehu u postupcima.

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

ODBOR VJEROVNIKA

Dana 3.studenog 2023. godine je održana deveta sjednica Odbora vjerovnika.

Dana 18.prosinca 2023. godine je održana deseta sjednica Odbora vjerovnika.

Zapisnici su predani na sudski spis.

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić.

Ona priprema i pravne predmete koji su u tijeku, a kako bi ja mogao izvršiti pregled istih i donijeti odluku o daljnjem postupanju u tim predmetima.

Financijski dio pravnih predmeta za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Ljiljana Brajović.

Na ugovor se obračunavaju i plaćaju svi doprinosi i obveze.

Nekretnina u Radničkoj cesti u kojoj se nalazi imovina Stečajnog dužnika, financijska i kadrovska dokumentacija i sl. je pod nadzorom 24 sata.

Čuvarsku službu je organiziralo društvo TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. kod kojeg Društva su svi radnici osigurani i isplaćuje im se plaća i plaćaju doprinosi, a TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. te troškove zaračunava Stečajnom dužniku.

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

Kako rješavanjem pojedinih pravnih predmeta dolazi do promjena i dalje pripremam prijedlog Sudu da donese rješenje o ispravku tablica.

Za vjerovnike koji su se naplatili tijekom stečajnog postupka ili prije otvaranja stečajnog postupka, a za koju naplatu sam doznao naknadno, predložiti ću da Sud napravi ispravak tablica, budući se ti vjerovnici nemaju pravo opet naplatiti kod diobe.

Povremeno zaprimim prijavu tražbine bivših radnika, a koji iz nekih razloga nisu bili evidentirani kao vjerovnici u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika, pa nisam mogao sam sačiniti prijavu u njihovo ime, a oni sami nisu izvršili prijavu

Za njih će trebati održati nastavak ispitnog ročišta, što ću predložiti kada se za to steknu uvjeti.

Ispravljene tablice će u konačnici biti važne kada se steknu uvjeti za prvu djelomičnu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Neke nekretnine su dosuđene kupcima, budući su plaćene, te su predane u posjed, a što je vidljivo iz priloga koji je sastavni dio ovog izvješća.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 10.siječnja 2024. godine na transakcijskom računu je položeno 89.708,60 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

Kako je veći dio nekretnina prodan i predan kupcima, to su otpali ili će otpasti troškovi na ime komunalija, komunalne naknade i dr. budući će ti troškovi teretiti nove vlasnike.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase, uz stručnu pomoć Trešnjevka usluge d.o.o. preko kojeg društva imamo organiziranu i čuvarsku službu nekretnine u Radničkoj cesti 204, a koje društvo obavlja i sve druge tehničke i stručne poslove, budući da Stečajni dužnik nema zaposlenika, a stečajni upravitelj nema o tehničkim pitanjima potrebna znanja,

2. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
3. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe,
4. Nastaviti ću sa postupkom procjene pokretnina i/ili revizija izvršenih procjena, kako bi se moglo pristupiti unovčenju pokretnine koje do danas nisu unovčene,
5. Pristupiti ću procjeni preostalih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika,
6. Nastaviti ću sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
7. Dovršiti ću cjelokupnu inventuru u odnosu na pokretnine i opremu koja je prodana AVENUE MEHANIZACIJA d.d.,
8. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
9. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
10. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
11. Predložiti ću prodaju i preostalih nekretnina kada iste budu oslobođene od zabilježbi ovrhe i kada budu sačinjene procjene,
12. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
13. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika,
14. Pripremiti ću obračune troškova sukladno Ovršnom i Stečajnom zakonu, a radi ročišta za namirenje koje će uslijediti nakon što se nekretnine prodaju i naplate, te obračune uskladiti sa razlučnim vjerovnicima, kako bi izbjegli sporne situacije.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled važećih zakupa.

U Zagrebu, 15. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić